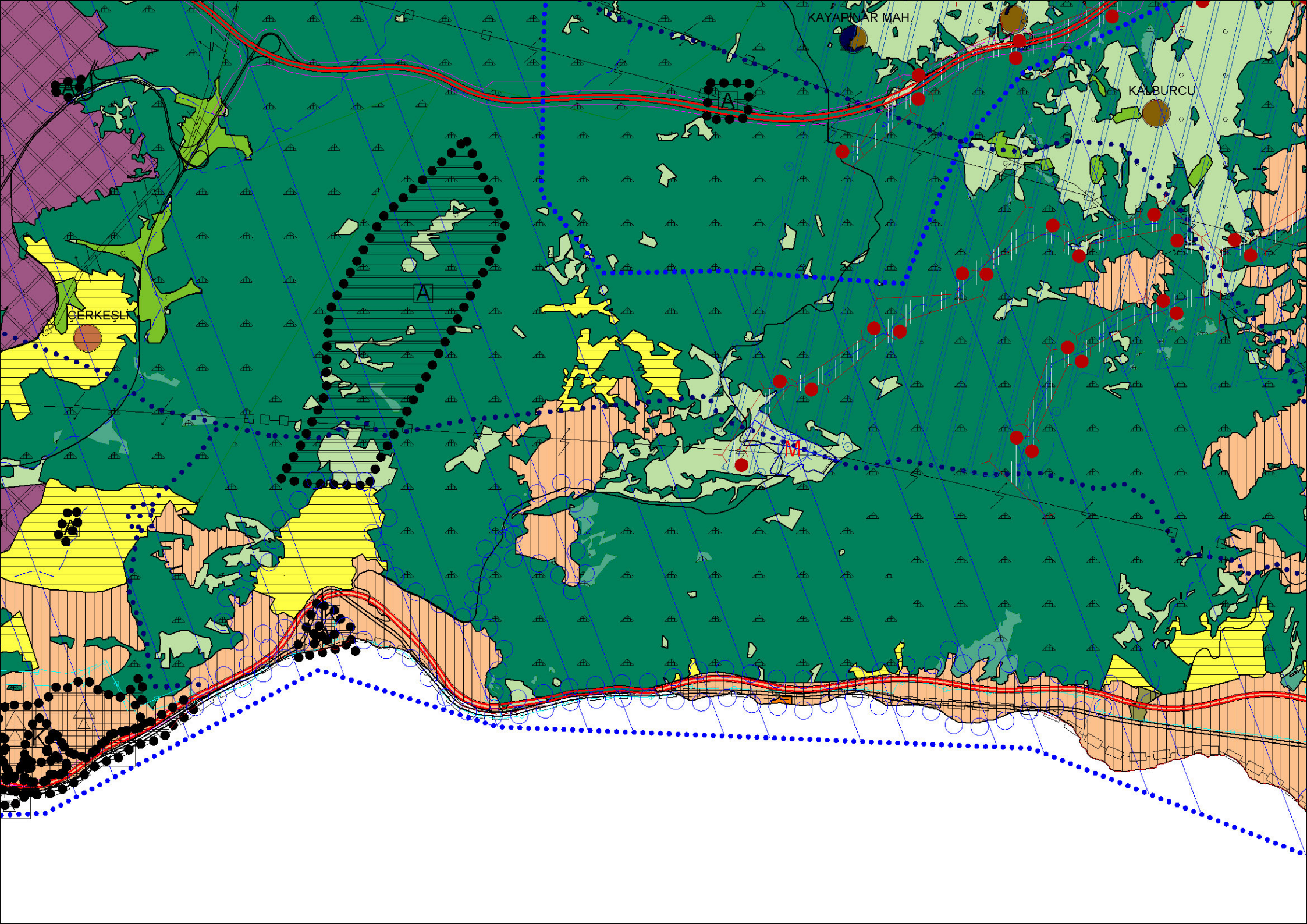
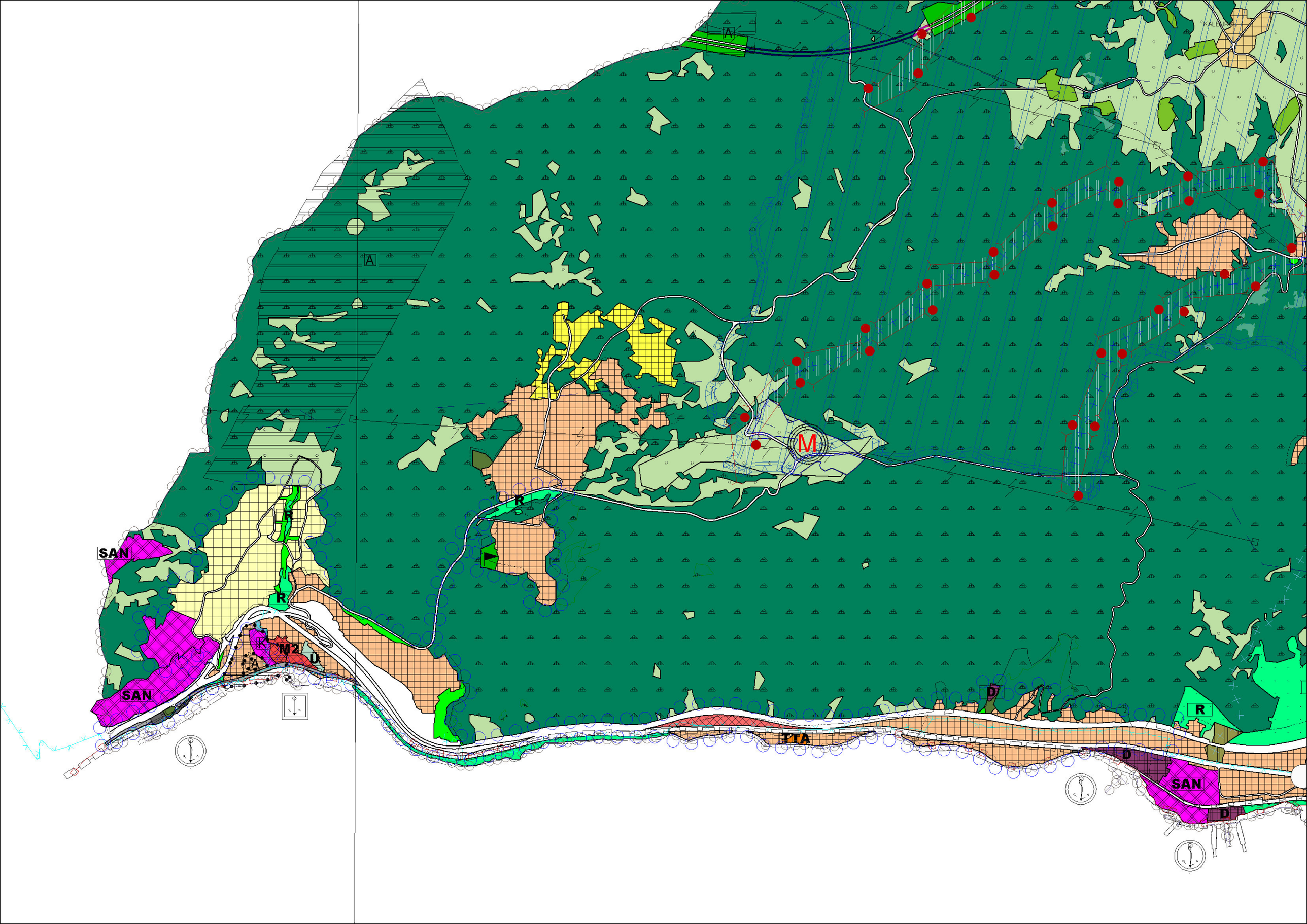

KAYAPINAR MAH.
KALBURCU
ÇERKEŞLİ
A
A
A
M


A
A
M
R
R
SAN
R
M2
U
A
SAN
D
R
TIA
D
SAN
D

KÖRFEZ (KOCAELİ)

HEREKE - ŞİRİNYALI - KİZARLIYALI - 17 AĞUSTOS BÖLGELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- HYI KENAR ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK) (5-14 KİŞİ/HA MAKSİMUM)
- MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK) (15-180 KİŞİ/HA MAKSİMUM)
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA) (181-360 KİŞİ/HA MAKSİMUM)
- MEVCUT KONUT ALANI (YÜKSEK) (361-450 KİŞİ/HA MAKSİMUM)

MERKEZ ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- HAVAYOLU VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI

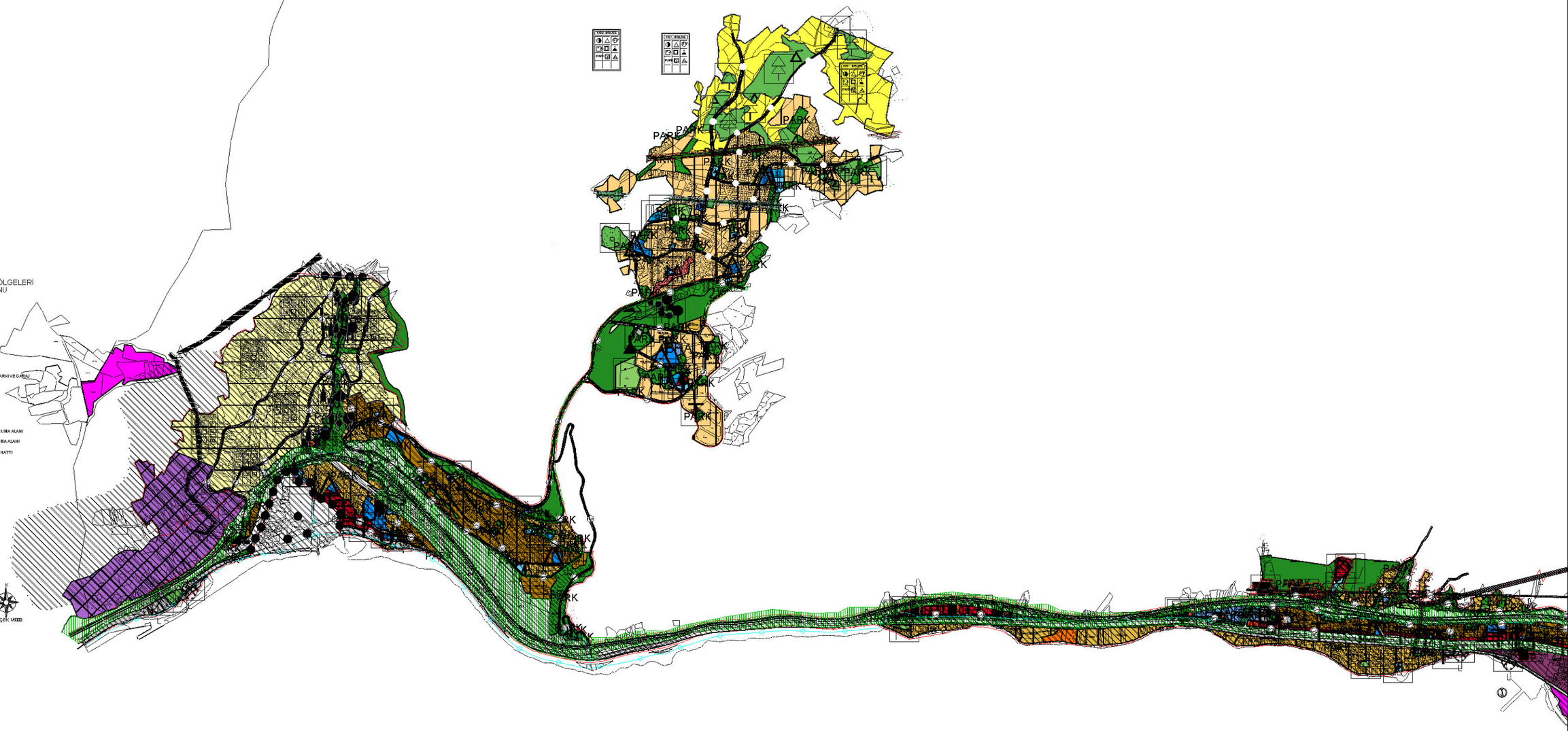
TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

ÖLÇÜNÜN ÜZERİNDE KULLANIM DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI
- TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEKÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- EKİM ERİŞİM ALANI
- MEZARLIK

JEOLOJİK-JEOTEKNİK DURUM
- FORMASYON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN
- UYGUN OLMAYAN ALAN
- AFETE MARUZ BÖLGE

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- BENZİN ve OTO PARK ALANI
- OTOBÜS, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJI
- LİMAN
- ÖZEL SU YÜZEYİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA ALANI
- HAVAYOLU KAMU ULAŞTIRMA ALANI
- DEVLET SU İŞLERİ İSALE HATTI

ÖLÇEK 1/5000